



يوتوبيا
UTOPIA

ورد التنمية
WRD DEVELOPMENT

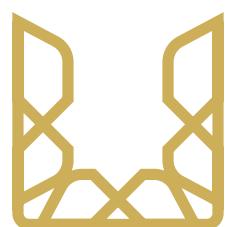
ULTIMATE GUIDE TO
UTOPIA MALL



مجمع يوتوبيا
الكيان الأمثل لك

يوتوبيا

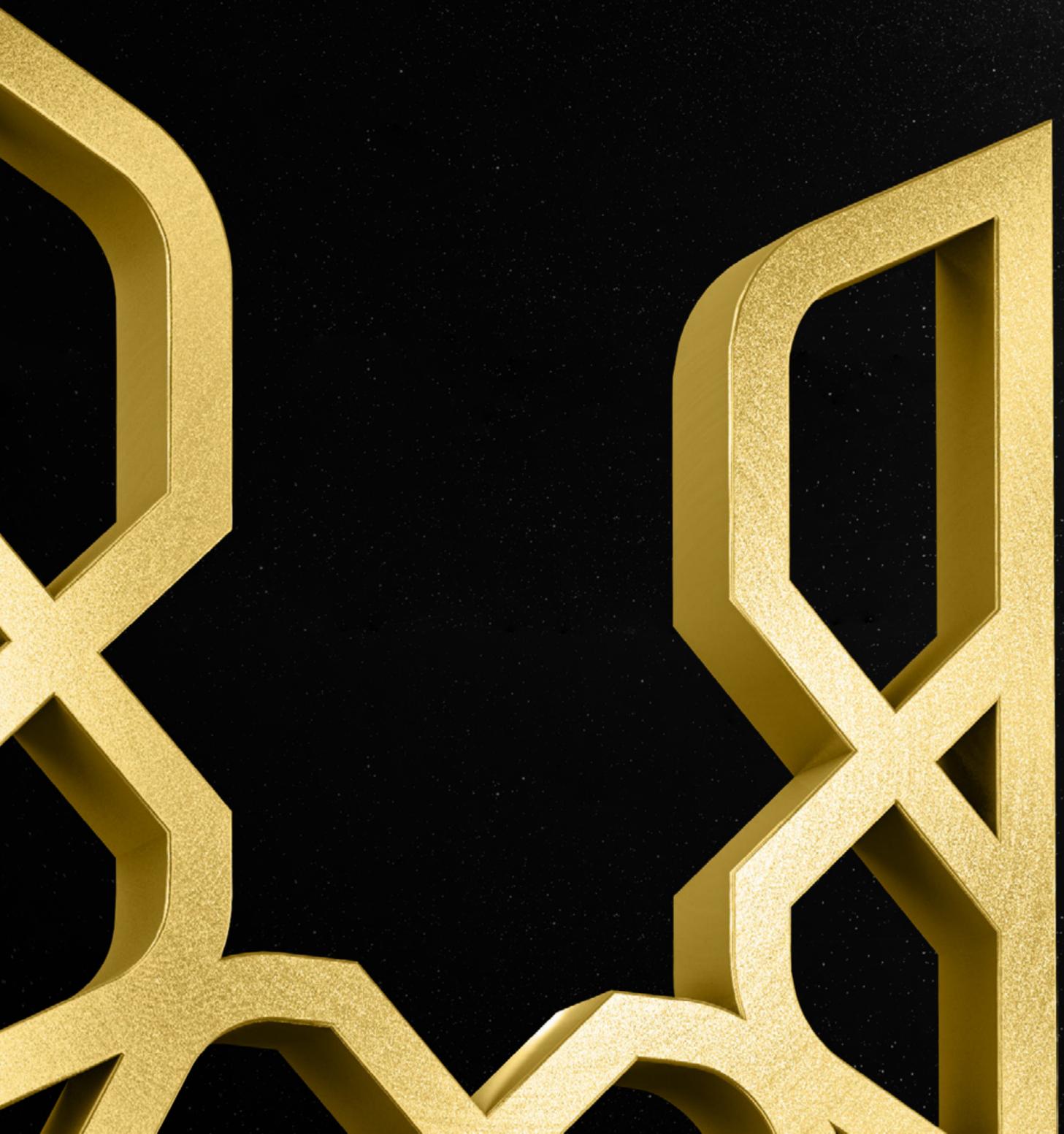




يوتوبيا
UTOPIA®



ورد التنمية
WRD DEVELOPMENT



ULTIMATE GUIDE TO
UTOPIA MALL

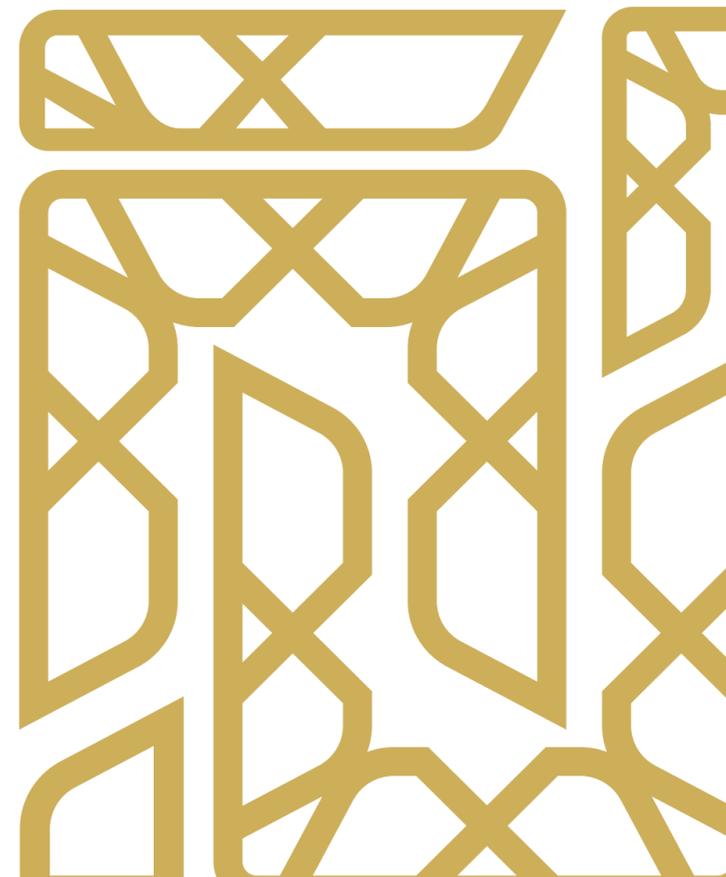
U T O P I A





يوتوبيا
UTOPIA

ورد التنوية
WRD DEVELOPMENT





رؤيتنا

توفير المزيج ما بين بيئة خصبة للاستثمار،
ووجهة ترفيهية أولى في حي الشوقية بمكة المكرمة.



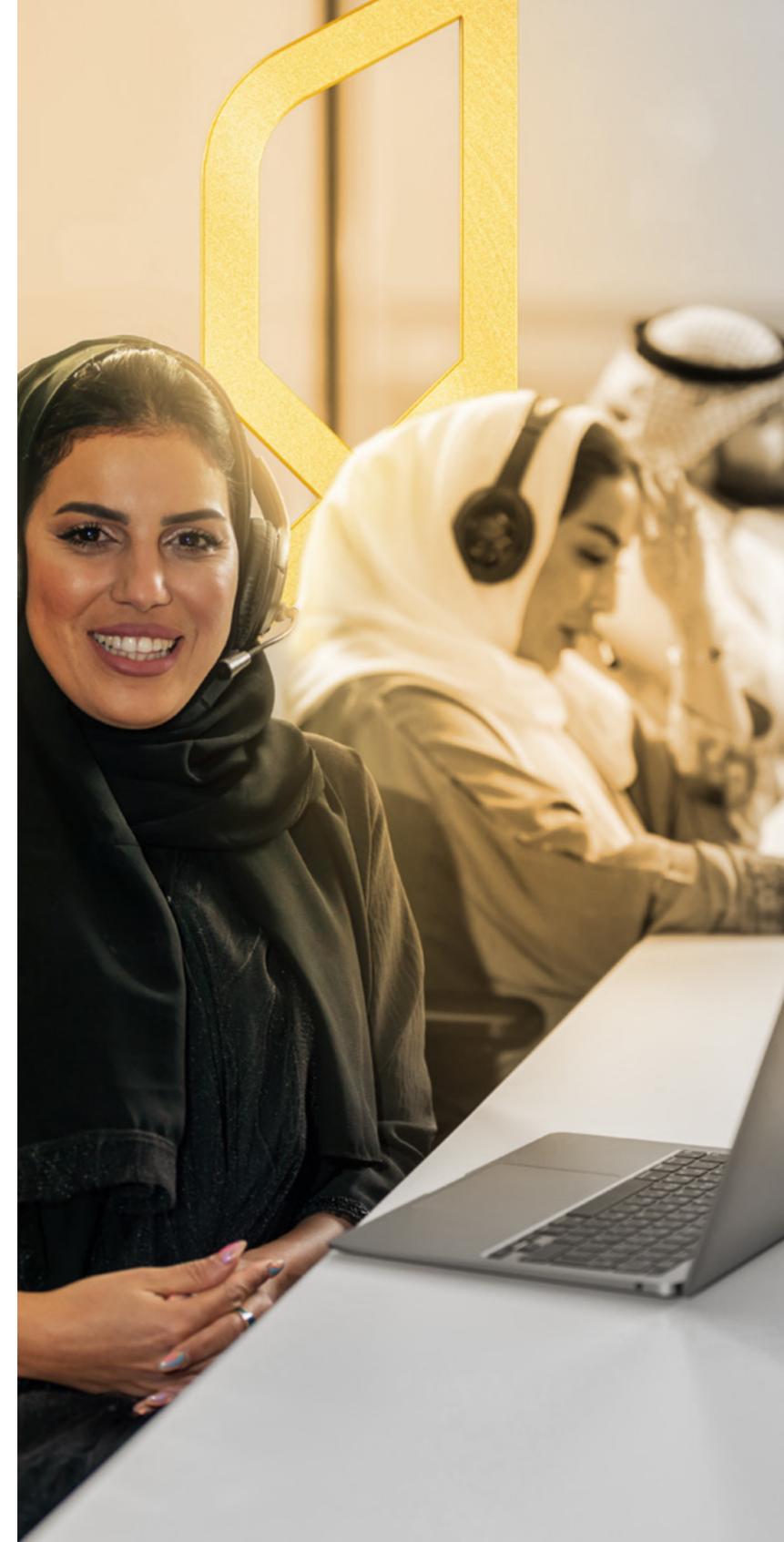
ولم نكتفي فقط بالاهتمام بكل تفاصيل الاستثمار،

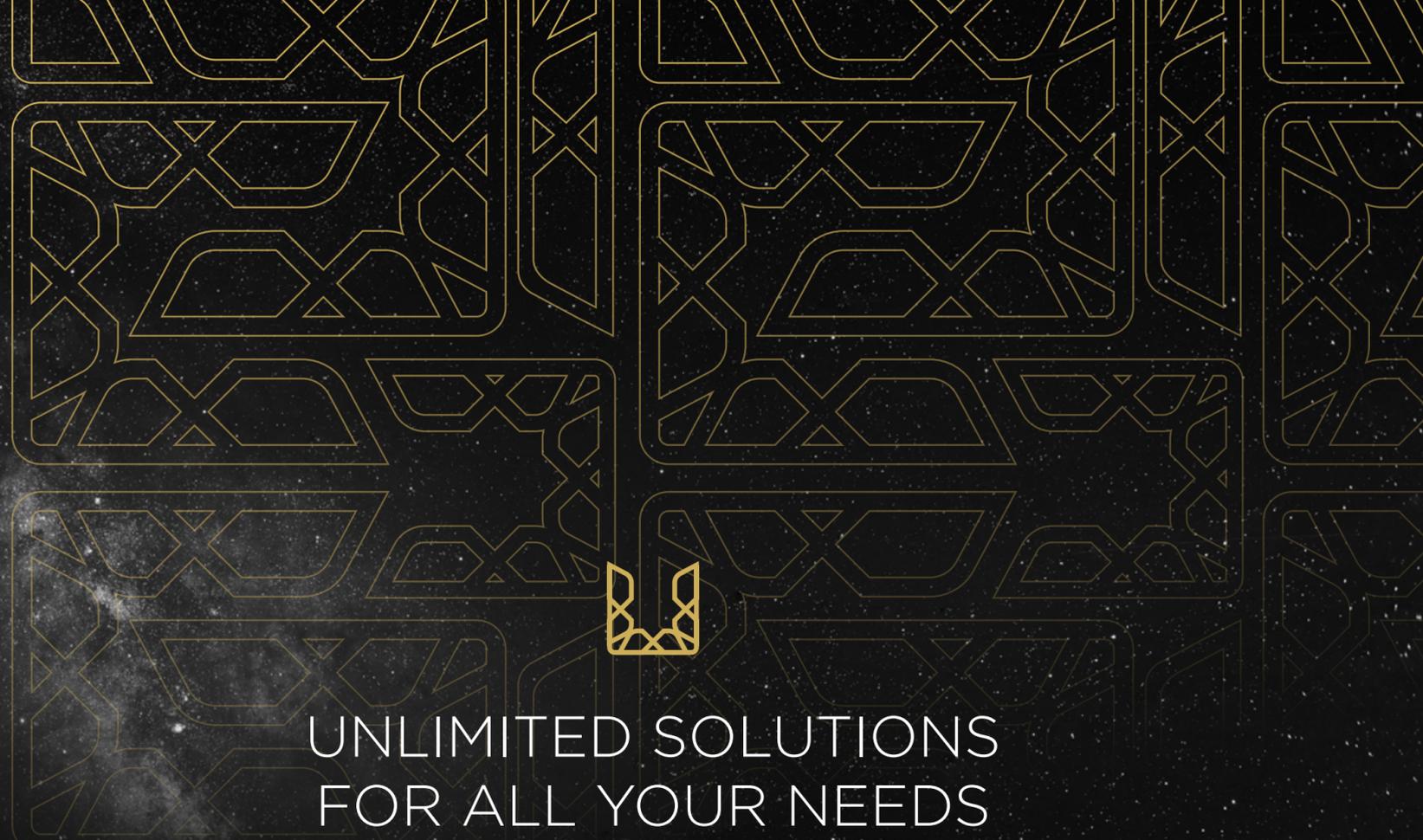
بل أيضًا كان من أولوياتنا أن نكون الوجهة الأولى في حي الشوقية بقلب مكة المكرمة للتجمعات العائلية وجلسات الأصدقاء، فما كان لنا إلى أن نقدم ذلك المكان بتصميمه المدروس ليحتوي كل أهل مكة بمختلف اهتماماتهم، وبخدماته التي تجعل كل ما يحتاجونه قريبًا منهم.

مهمتنا

هي تقديم كل ما قد يحتاجه مستأجري وحداتنا التجارية والإدارية من خدمات لضمان نجاح استثمارهم في يوتوبيا..

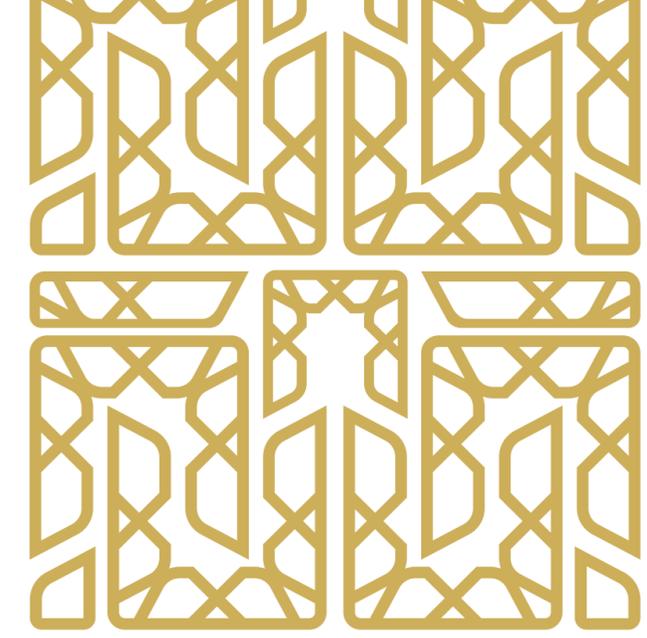
بدايةً من تصميم المجمع والمساحات، ووصولاً إلى المصاعد، السلالم الكهربائية ومواقف السيارات.





UNLIMITED SOLUTIONS
FOR ALL YOUR NEEDS

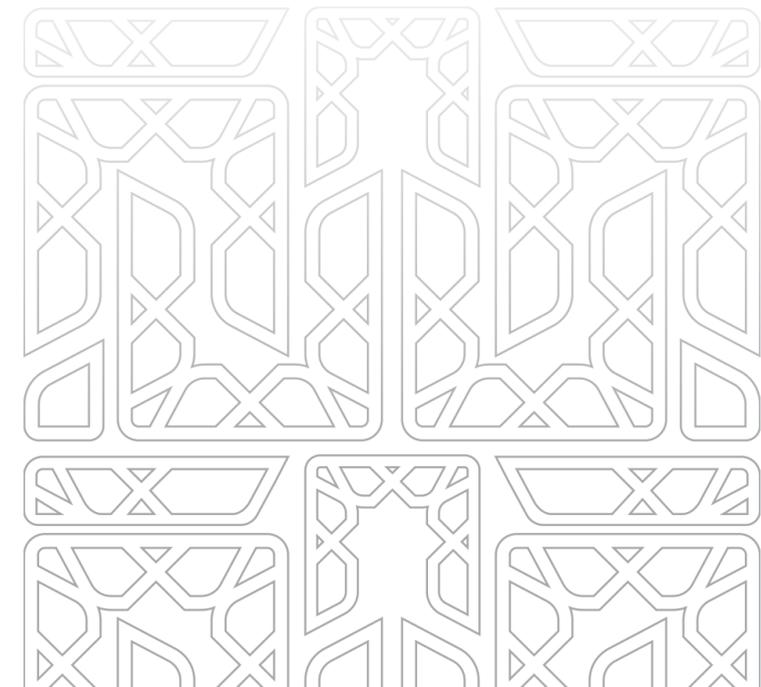
UTOPIA



الهدف الأساسي

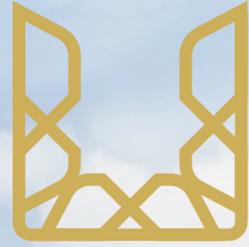
PURPOSE

كان الهدف الأساسي هو تواجد وجهة رئيسية في مكة المكرمة ليرتادها أهلها



ليقضوا أوقاتهم مع العائلة والأصدقاء

ومن جهة أخرى لم تتوافر الظروف المثالية للاستثمار في وحدات تجارية وإدارية، أو إقامة المشروعات في هذه البقعة العظيمة من قبل، رغم تميز موقعها.



NEW ERA OF INNOVATION

يوتوبيا
UTOPIA

يوتوبيا
UTOPIA

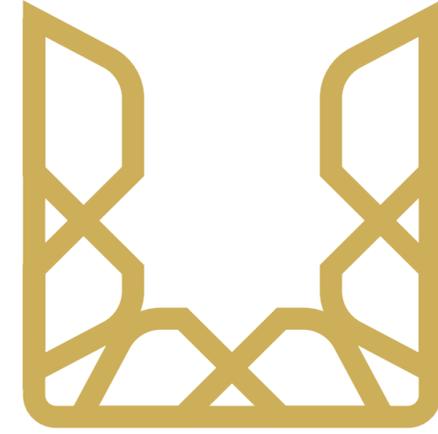
ورد التنووية
WRD DEVELOPMENT

بكل بساطة قدمنا لكم الكيان الأمثل لكلا الطرفين

١. المستثمرين: حيث قمنا بتحويل ذلك الموقع المميز لبيئة استثمارية خصبة.

٢. لأهل مكة المكرمة جميعًا: حيث جمعنا لهم كل ما قد يطمحوا لوجوده حولهم في وجهة واحدة بتصميم رائع

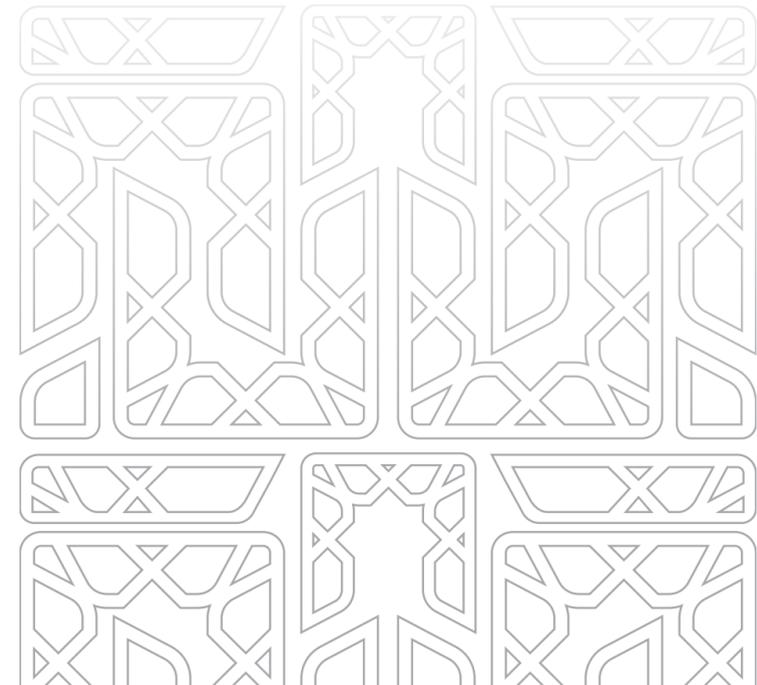
وجلسات ممتعة مختلفة.

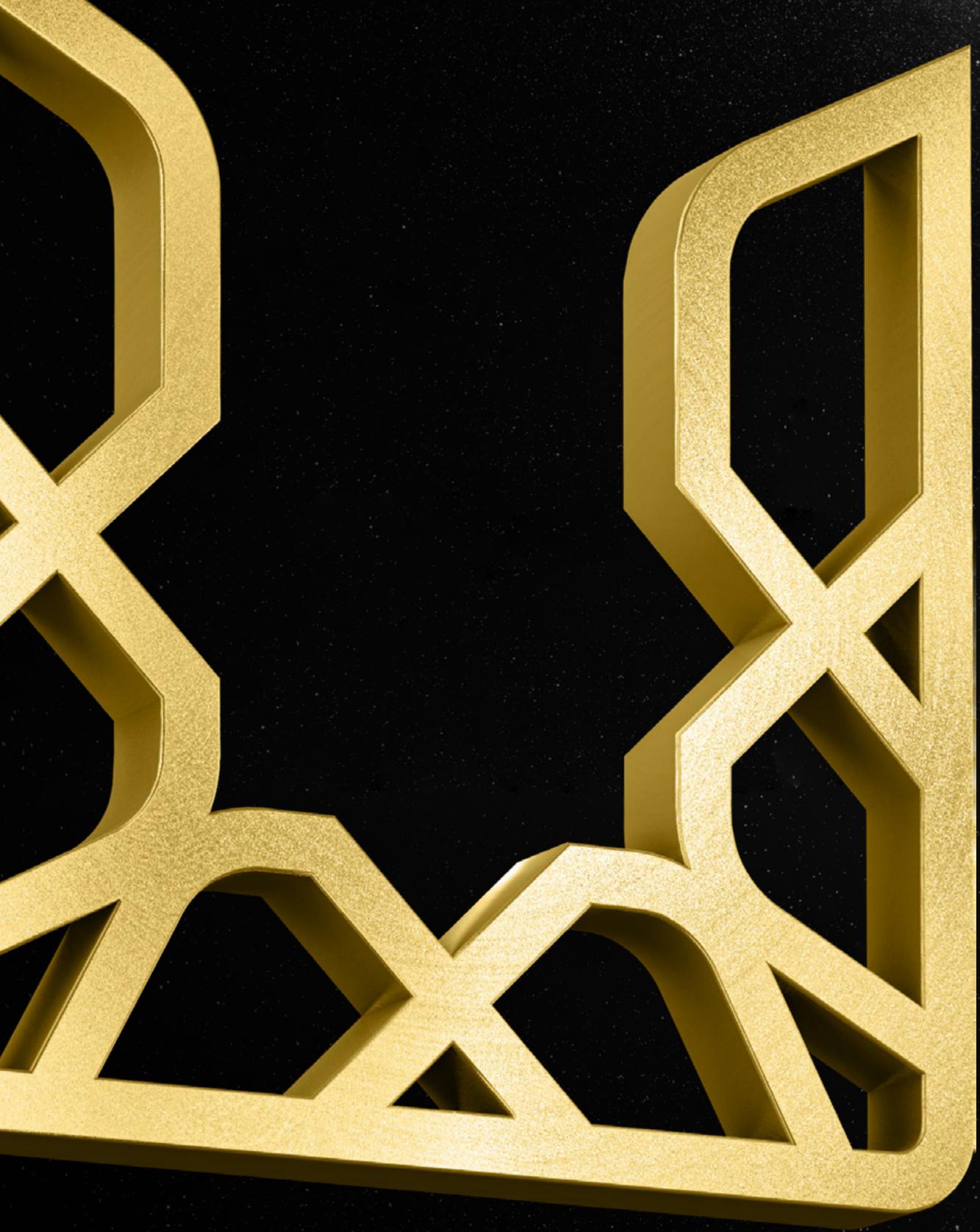


عصر جديد

NEW ERA

بشديد الاختصار، قمنا ببناء يوتوبيا.





FROM BUSINESS
PERSPECTIVE

U T O P I A





UTOPIA IN NUMBERS

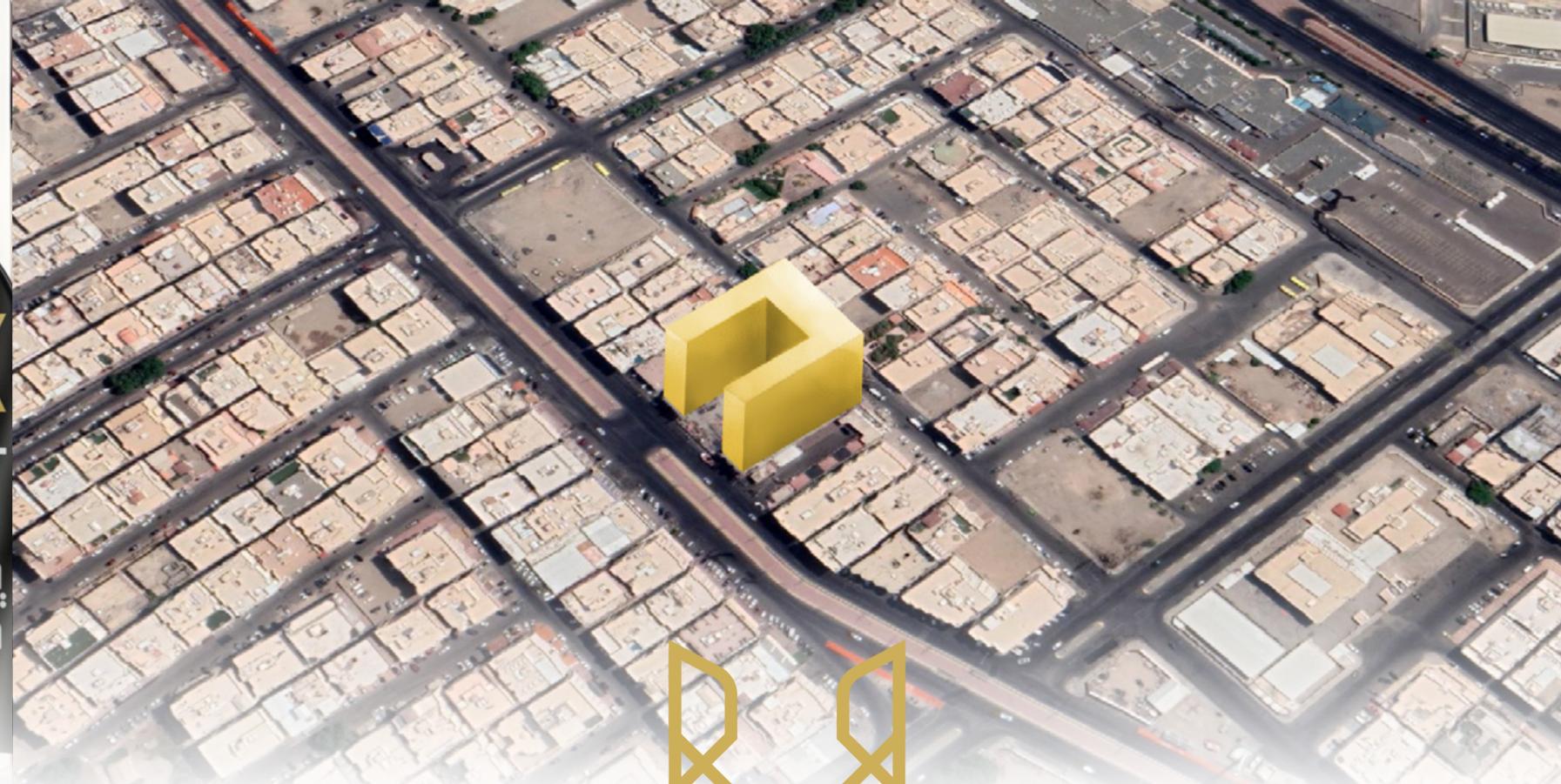
كان فكرنا من البداية هو عكس الأدوار ، والتفكير
في كل ما قد يحتاجه شركاؤنا في وحداتهم التجارية
والإدارية، ومن ثم توفيره.



وحدات مميزة

A W E S O M E U N I T S

وحدات تجارية، إدارية وطيبة بمساحات ما تتراوح ما بين 00 و 10٢ متراً، ومواقع مختلفة لتناسب مختلف احتياجات شركائنا، بمختلف أنشطتهم. لكل منها تصميمه الفريد والذي يلعب دوره في جذب المزيد من العملاء، وبالتالي نجاح الوحدة كاستثمار طويل الأجل.



الموقع

L O C A T I O N

بقلب مكة المكرمة، وتحديداً بحي الشوقية، وهو ما افتقده أهل مكة لفترة طويلة. مكانٌ واحدٌ يجمع كل شيء، من الجلسات الترفيهية بمختلف أنواعها في المطاعم و المقاهي، إلى الخدمات الطيبة ذات المستوى العالمي.





التصميم

DESIGN

ابتداءً بتصميم المجمع ككل، فهو على طراز عالمي بروح شرقية تحمل عبق التاريخ العربي، ووصولاً لتصميم كل وحدة والاستخدام الأمثل لكامل مساحتها ودقة العمل على كل تفصيلة لنجعل منها الاختيار الأكمل والوجهة الأولى لاستثمارك.

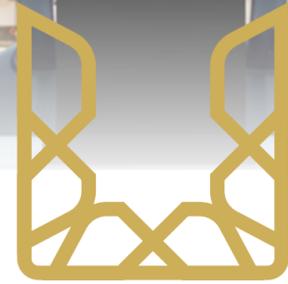


الأمان

SECURITY

كل وسائل الأمان الممكنة، من طاقم مدرب على أعلى مستوى، وتكنولوجيا أمنية على مقاييس عالمية، مما يجعل يوتوبيا مكان آمن لكل من المستثمرين ورواده من أهل مكة المكرمة وغيرهم.





المرافق و التسهيلات

F A C I L I T I E S

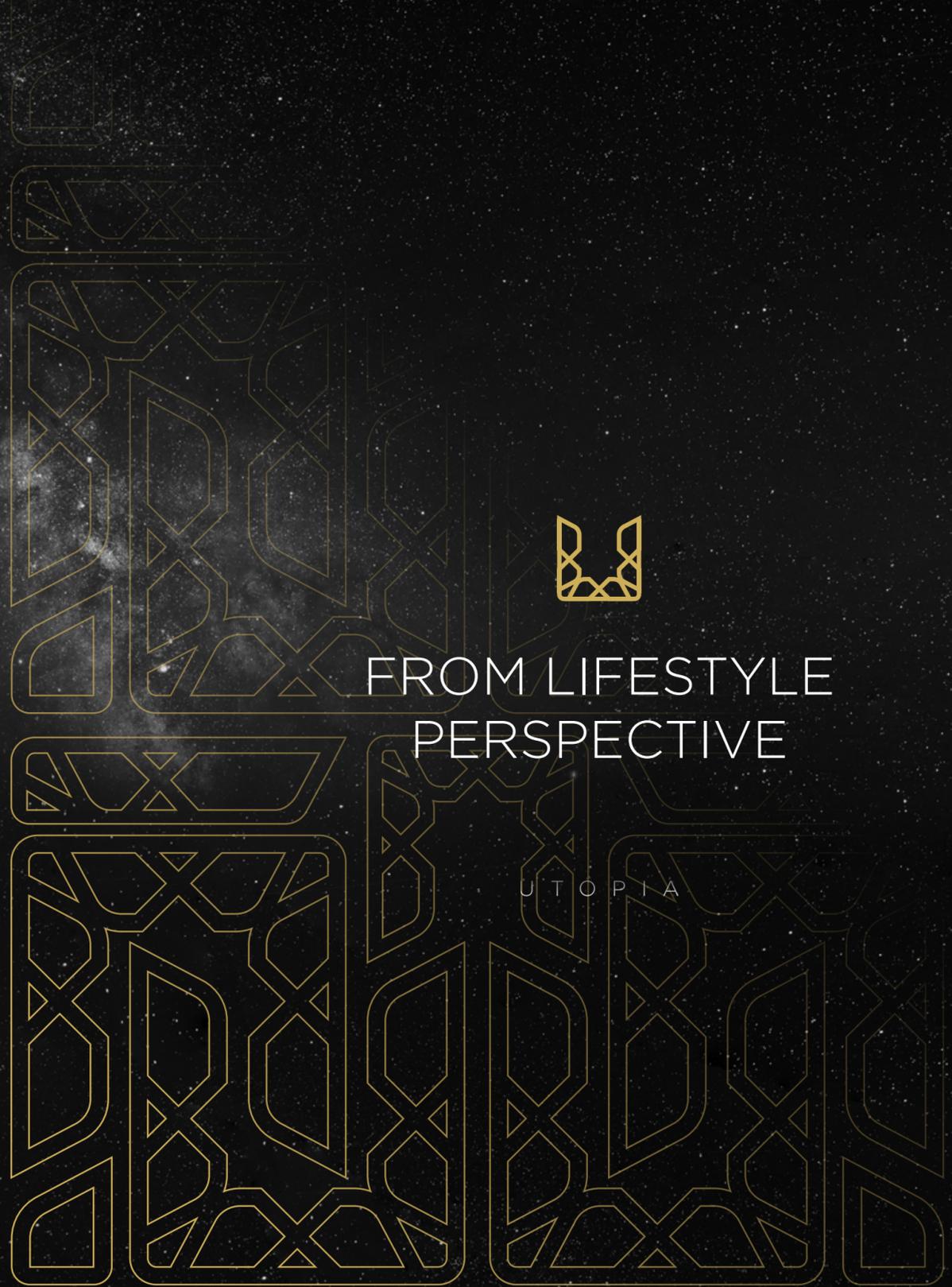
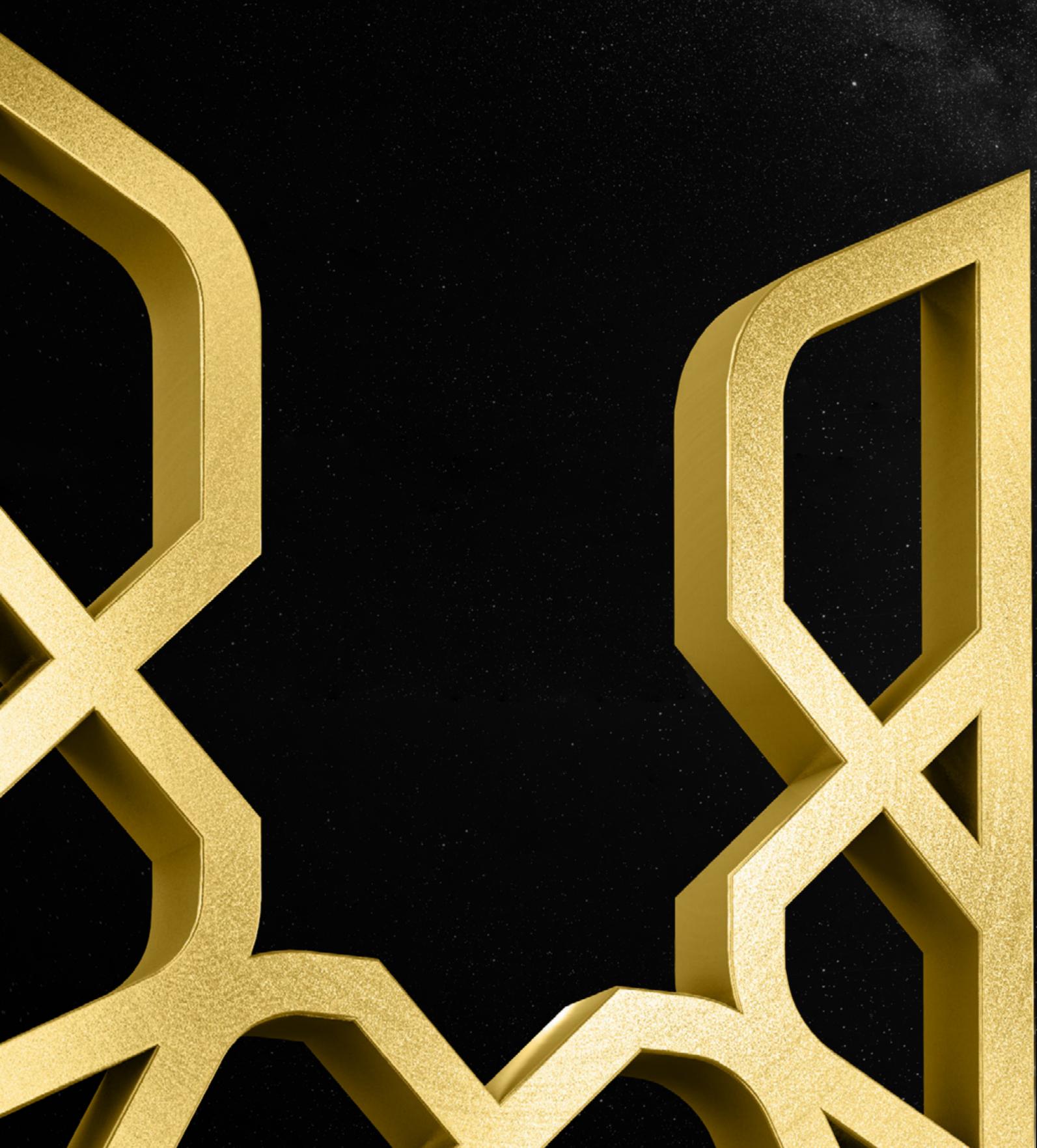
كل ما قد يحتاجه زائرونا من سبل الراحة، مما يجعل تجربتهم بيوتوبيا مثالية لأقصى حد. وهنا نتحدث عن مصاعد وسلام كهربائية من شركة ميتسوبيشي العالمية، ١٨٧ موقف سيارة يصحبه خدمة صف السيارات، وتصميم يجعل كل ما بالمكان قريب إليك



تنوع فريد

V A R I E T Y

ما يجعل يوتوبيا متكاملًا، هو أنك بمجرد الذهاب إليه ، تجد حولك كل ما قد تحتاجه بيومك المثالي، ما بين مطاعم، مقاهي، عيادات، صالونات، سبا، ومكاتب إدارية متنوعة النشاطات.



FROM LIFESTYLE
PERSPECTIVE

U T O P I A



اجتماعات العمل

لن تجد في حي الشوقية كله مكان أفضل من يوتوبيا لإقامة اجتماع عمل هام، حيث ستجد اختيارات لا حصر لها من المطاعم والمقاهي، ولك الحرية في القرار، اختر ما يناسب طبيعة اجتماعك.



SUITABLE
BUSINESS MEETINGS



INTERNATIONAL FRANCHISES
OF TOP RESTAURANTS
AND CAFES



جلسة الأصدقاء و العائلة

يوفر يوتوبيا جو لا مثيل له لقضاء سهرة الخميس، ما بين مطاعم من كل أنحاء العالم، ومقاهي مختلفة لكل منها طريقتها الخاصة في تقديم مشروباته وأيضاً في تصميم جلساته.





المراكز الطبية

ذهابك لمركز طبي، لن يصبح ذلك الموعد الممل بعد الآن، بل ستجده أكثر راحة ومتعة في يوتوبيا، لأنه إلى جانب تواجد مراكز طبية على طراز عالمي لتلبي جميع احتياجاتك، ستجد أيضًا كافة الوسائل لتمضية وقت رائع قبل وبعد زيارتك الطبية.



HIGH TECHNOLOGY
MEDICAL CENTERS SERVICES



SPA
LUXURY TREATMENTS



السبا

لا شيء أفضل من تواجذك في مكانٍ، كل ما يهتم به هو إراحتك، و تخليصك من كل التوتر، هذا أيضًا ما ستجده في السبا المصممة بمقاييس علمية دولية في يوتوبيا.





UTOPIA IN THE HEART
OF MAKKAH

UTOPIA



مجمع يوتوبيا
من قلب مكة

يوتوبيا



يوتوبيا UTOPIA

ورد التنمية
WRD DEVELOPMENT

تم بناء يوتوبيا ليصبح تجمعاً لكل ما يسبب الراحة والسعادة لكل أهل مكة المكرمة، وفي قلبها النابض "حي الشوقية".

U T O P I A

