



يوتوبيا  
UTOPIA

ورد التنمية  
WRD DEVELOPMENT

ULTIMATE GUIDE TO  
UTOPIA MALL

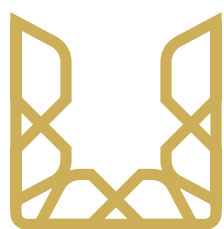


مجمع يوتوبيا  
الكيان الأمثل لك

يوتوبيا



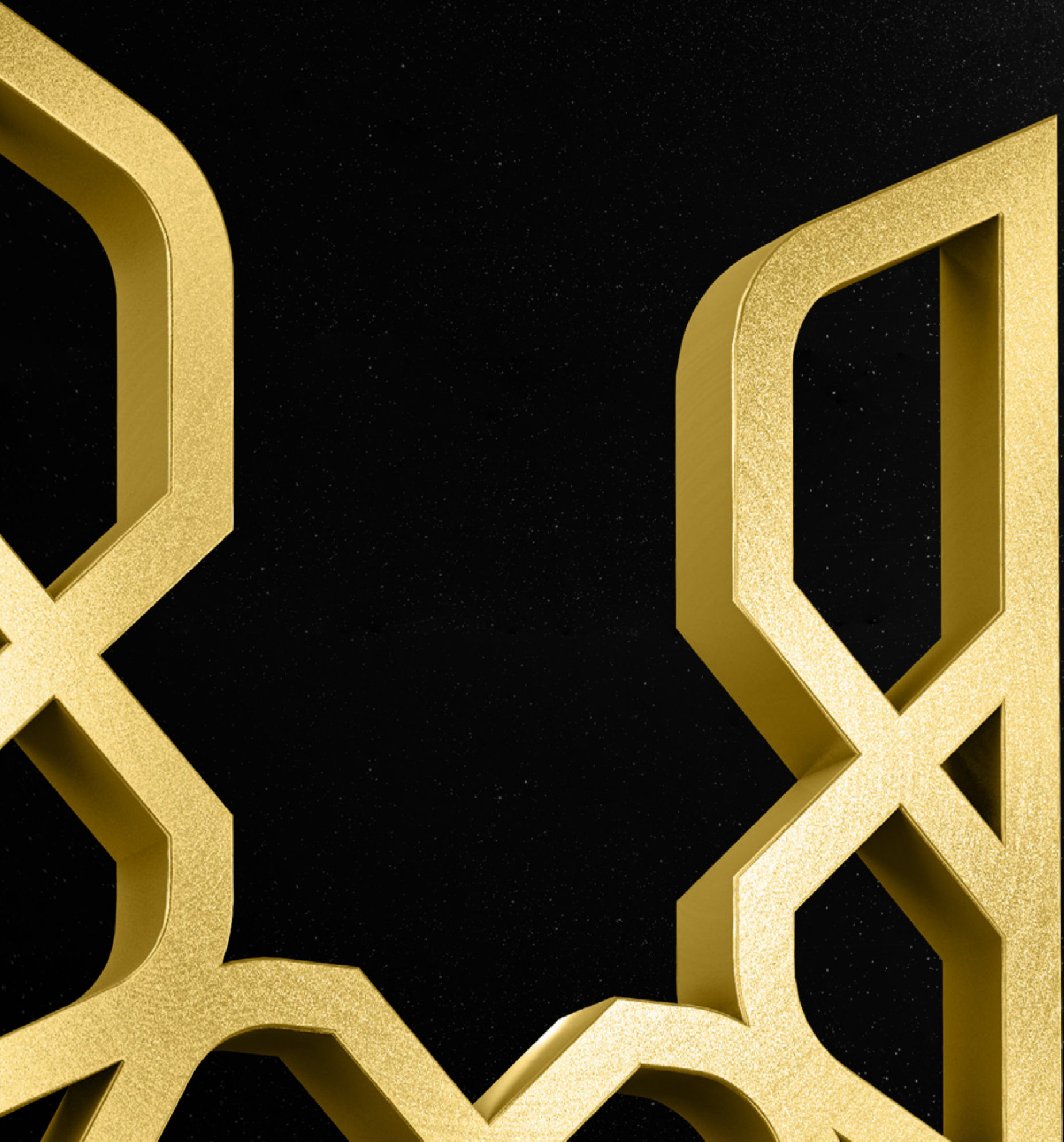
يوتوبيا  
UTOPIA



يوتوبيا  
UTOPIA®

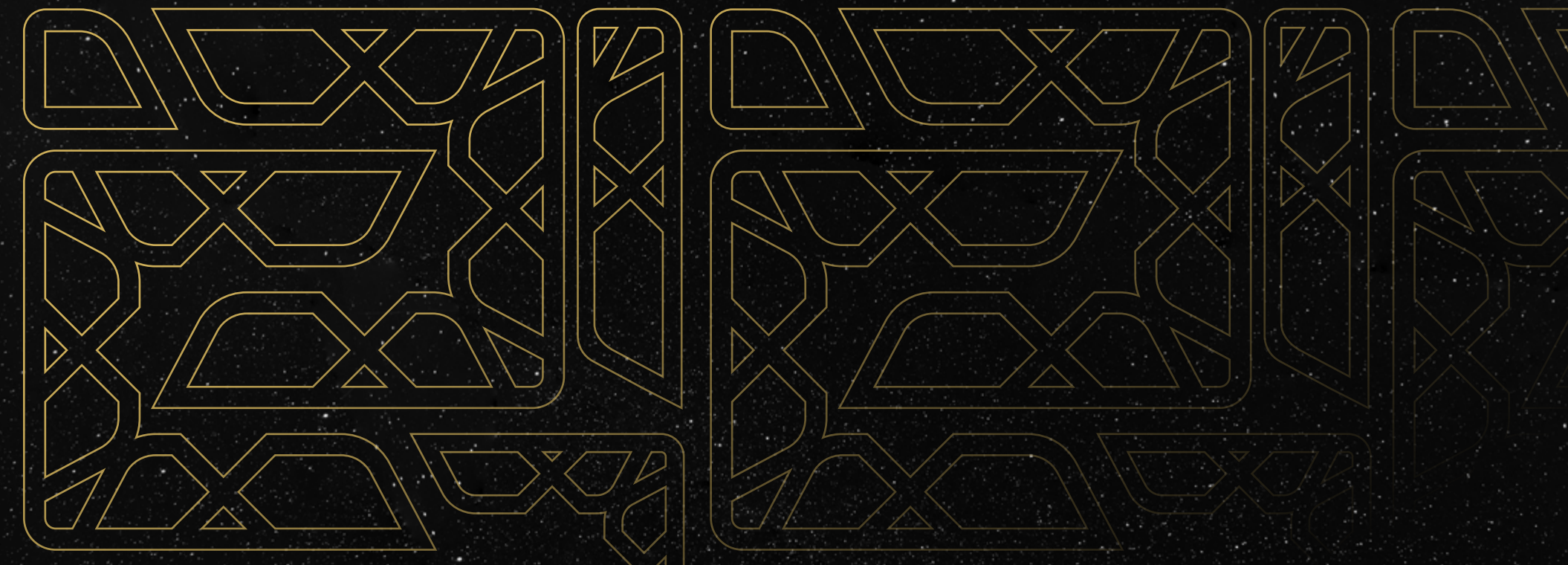


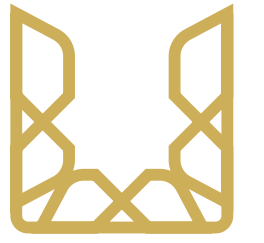
ورد التنمية  
WRD DEVELOPMENT



ULTIMATE GUIDE TO  
UTOPIA MALL

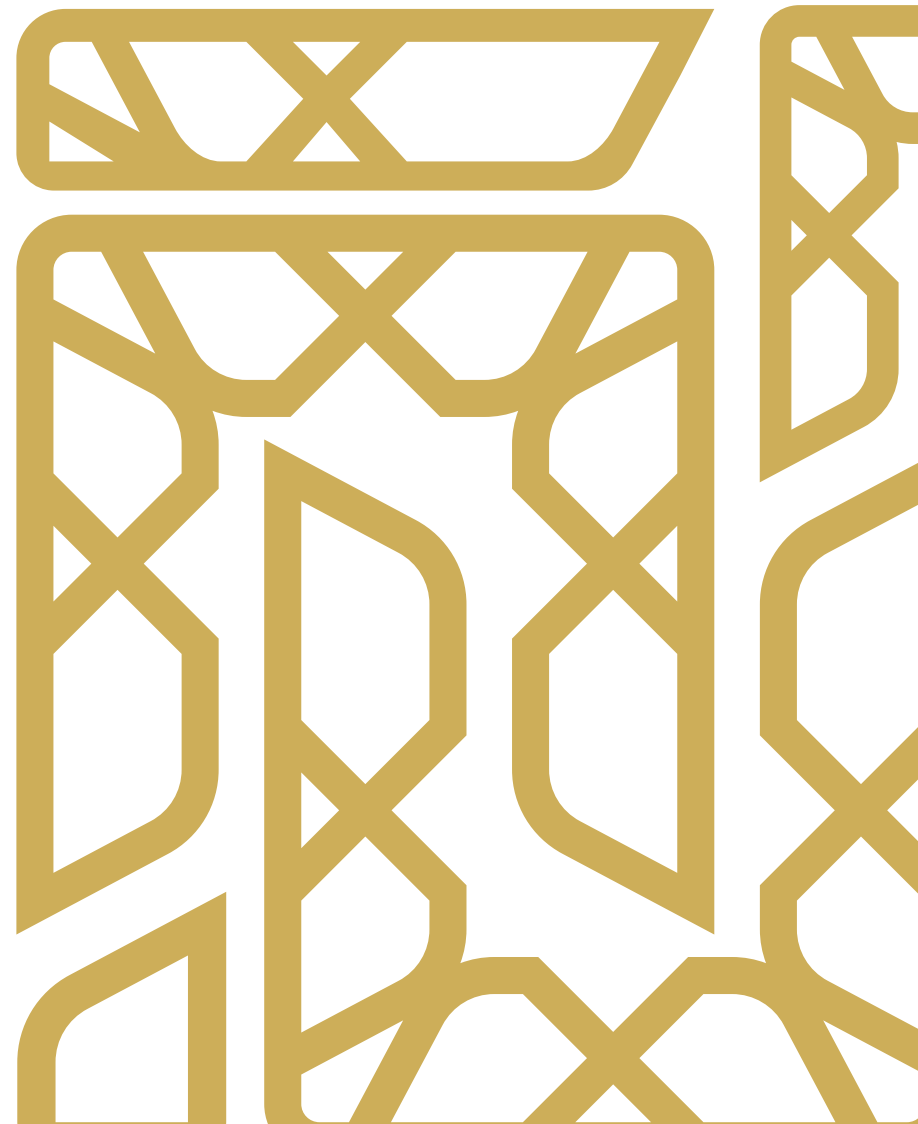
U T O P I A





يوتوبيا  
UTOPIA

ورد التنوية  
WRD DEVELOPMENT





## رؤيتنا

توفير المزيج ما بين بيئة خصبة للاستثمار،  
ووجهة ترفيهية أولى في حي الشوقية بمكة المكرمة.



## ولم نكتفي فقط بالاهتمام بكل تفاصيل الاستثمار،

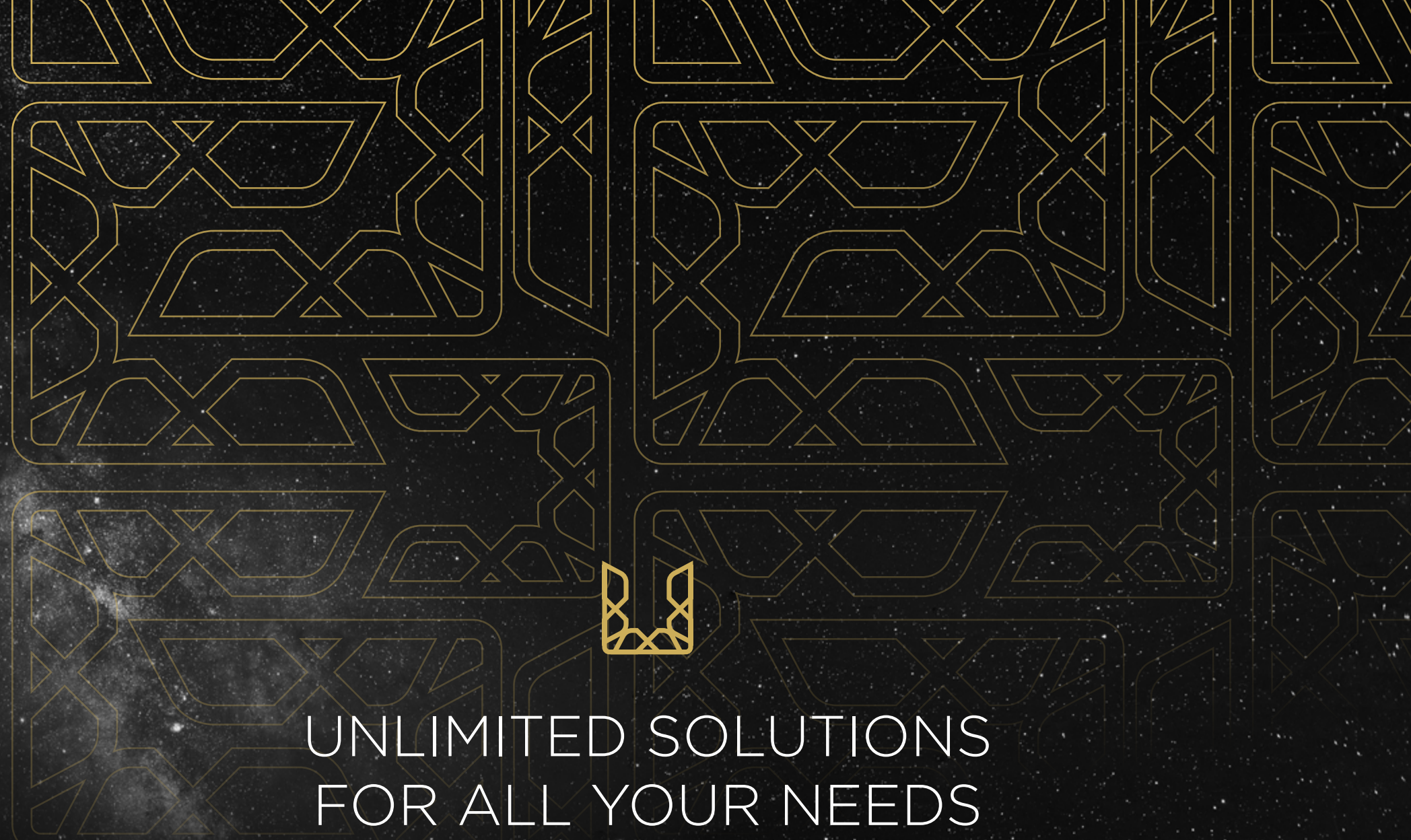
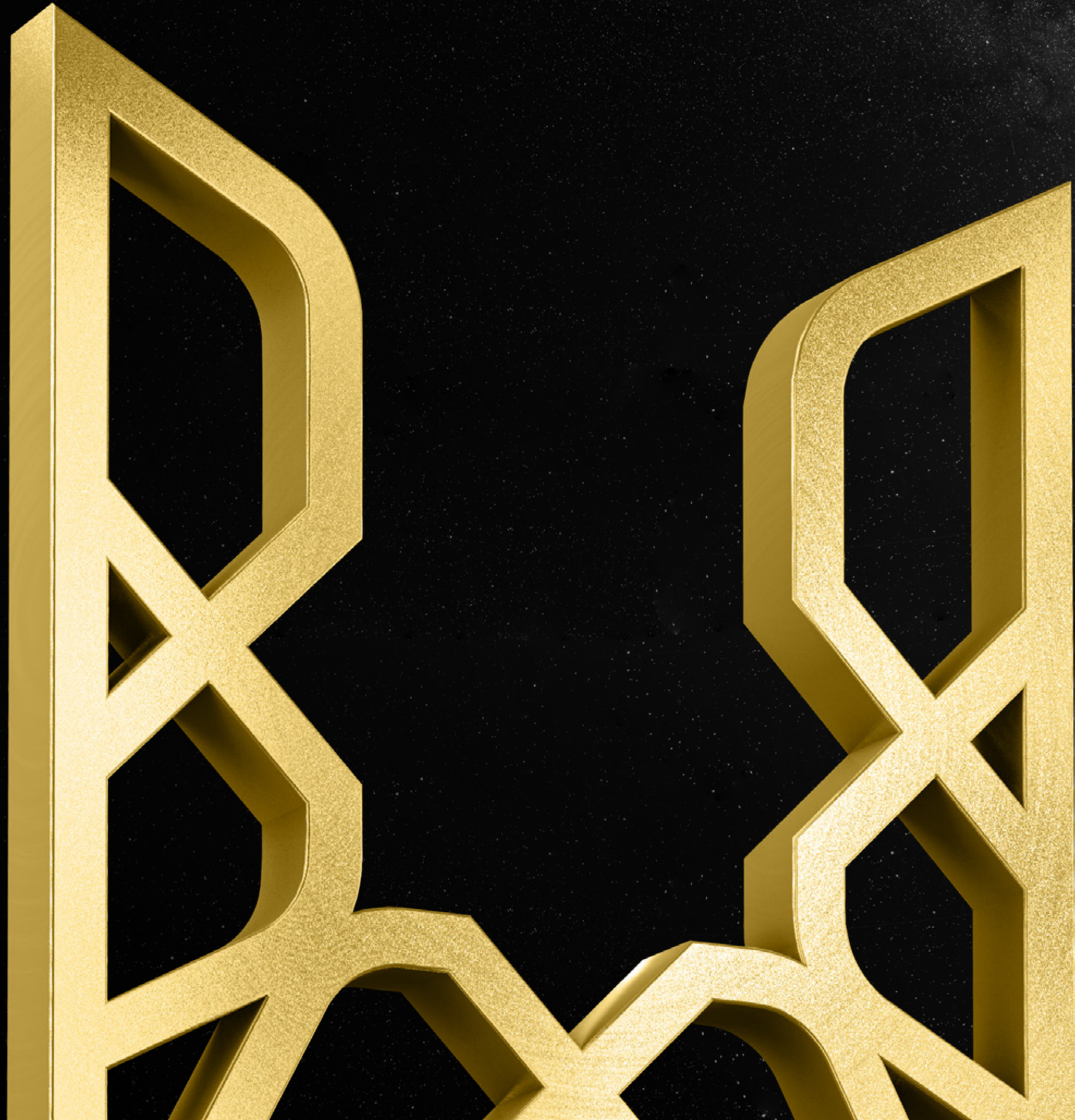
بل أيضًا كان من أولوياتنا أن نكون الوجهة الأولى في حي الشوقية بقلب مكة المكرمة للتجمعات العائلية وجلسات الأصدقاء، فما كان لنا إلى أن نقدم ذلك المكان بتصميمه المدروس ليحتوي كل أهل مكة بمختلف اهتماماتهم، وبخدماته التي تجعل كل ما يحتاجونه قريبًا منهم.

## مهمتنا

هي تقديم كل ما قد يحتاجه مستأجري وحداتنا التجارية والإدارية من خدمات لضمان نجاح استثمارهم في يوتوبيا..

بدايةً من تصميم المجمع والمساحات، ووصولاً إلى المصاعد، السلالم الكهربائية ومواقف السيارات.

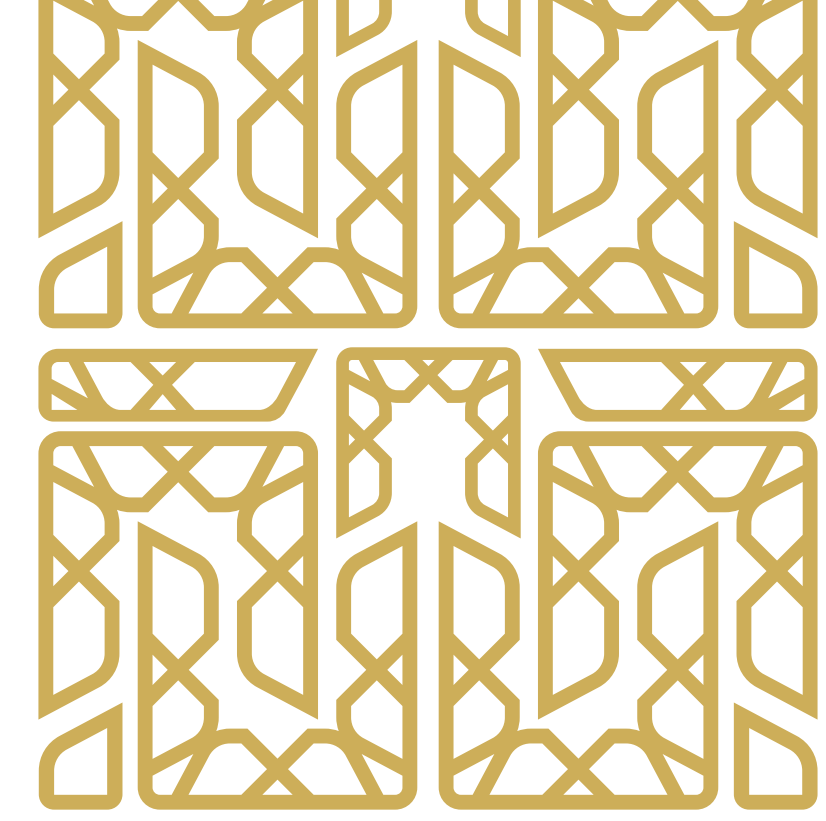




UNLIMITED SOLUTIONS  
FOR ALL YOUR NEEDS

UTOPIA





## الهدف الأساسي

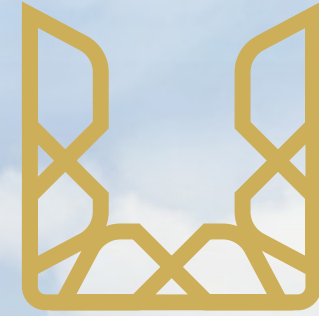
# PURPOSE

كان الهدف الأساسي هو تواجد وجهة رئيسية في مكة المكرمة ليرتادها أهلها



## ليقضوا أوقاتهم مع العائلة والأصدقاء

ومن جهة أخرى لم تتوافر الظروف المثالية للاستثمار في وحدات تجارية وإدارية، أو إقامة المشروعات في هذه البقعة العظيمة من قبل، رغم تميز موقعها.



NEW ERA OF INNOVATION

يوتوبيا  
UTOPIA

يوتوبيا  
UTOPIA

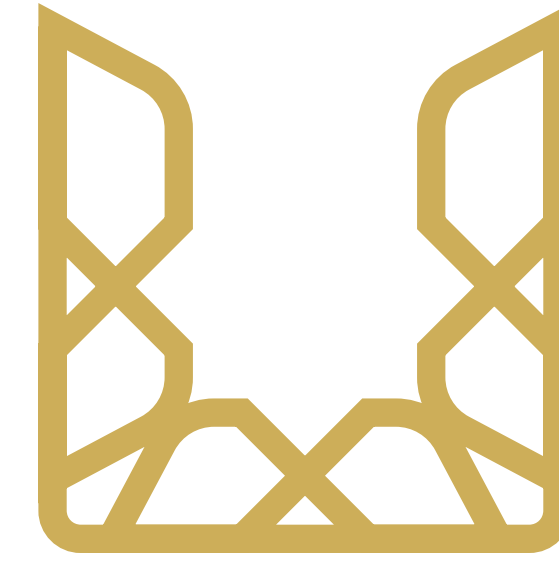
ورد التنووية  
WRD DEVELOPMENT

بكل بساطة قدمنا لكم الكيان الأمثل لكلا الطرفين

١. المستثمرين: حيث قمنا بتحويل ذلك الموقع المميز لبيئة استثمارية خصبة.

٢. لأهل مكة المكرمة جميعًا: حيث جمعنا لهم كل ما قد يطمحوا لوجوده حولهم في وجهة واحدة بتصميم رائع

وجلسات ممتعة مختلفة.

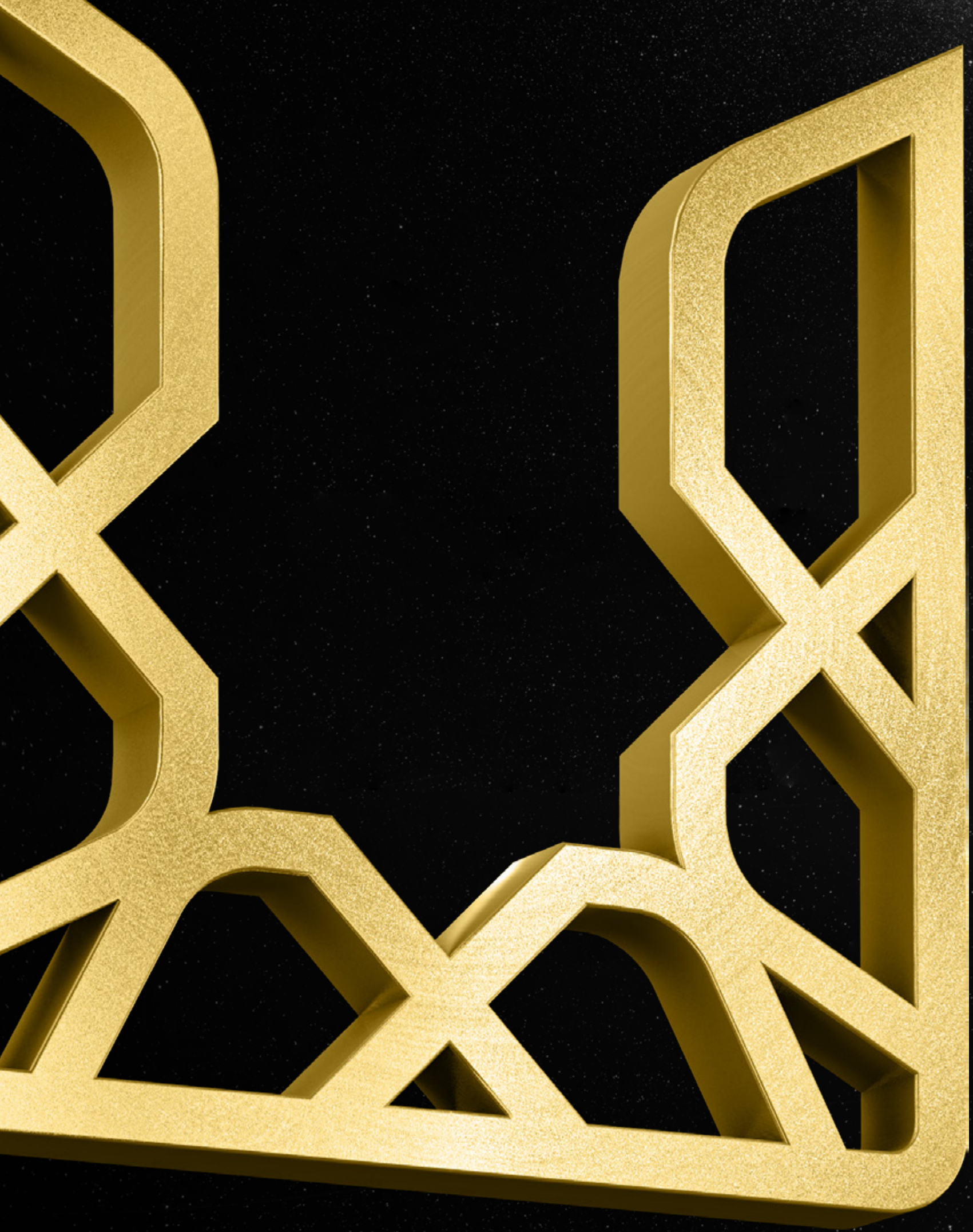


عصر جديد

NEW ERA

بشديد الاختصار، قمنا ببناء يوتوبيا.

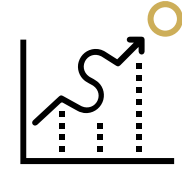




FROM BUSINESS  
PERSPECTIVE

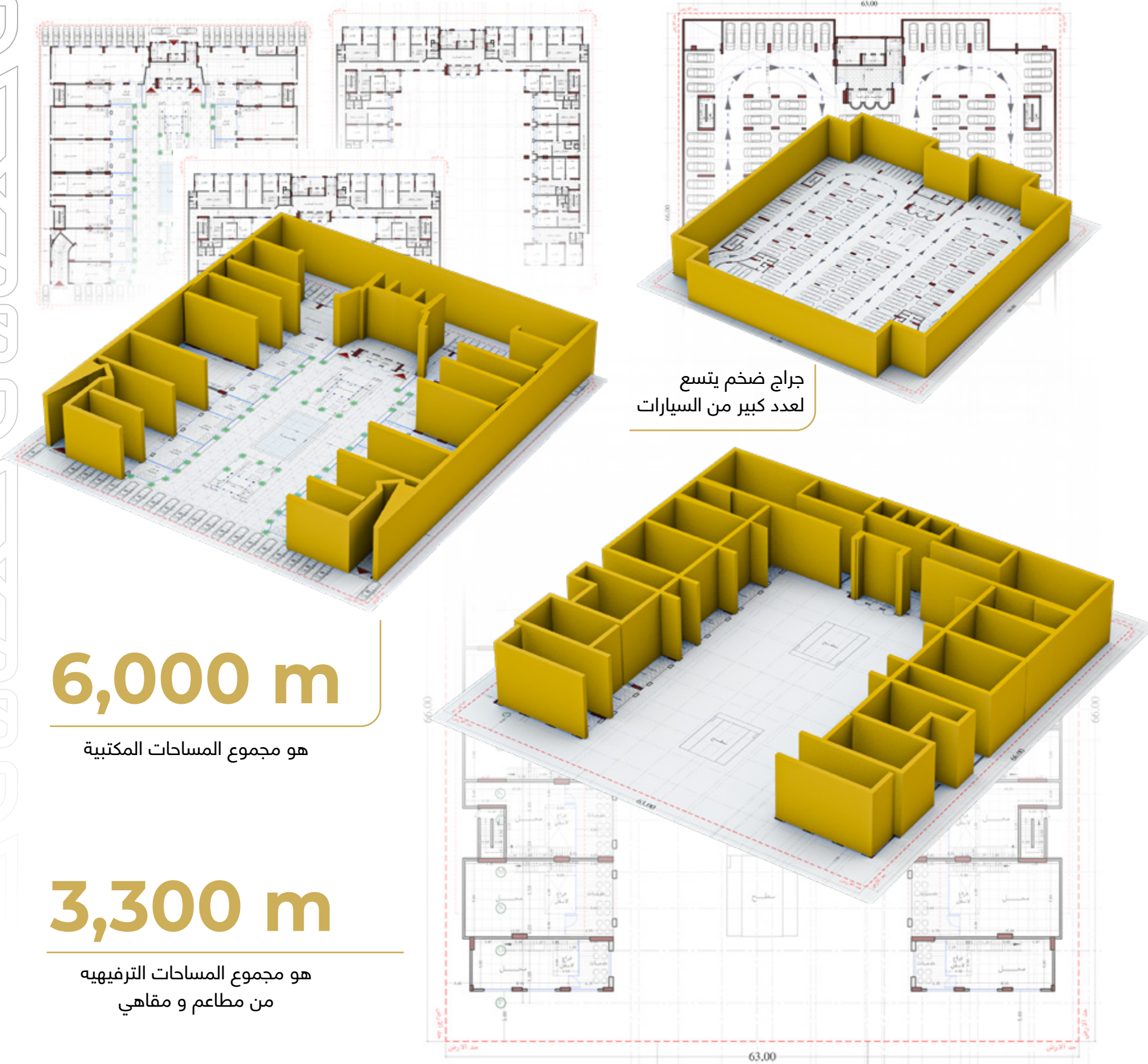
U T O P I A





## UTOPIA IN NUMBERS

كان فكرنا من البداية هو عكس الأدوار ، والتفكير  
في كل ما قد يحتاجه شركاؤنا في وحداتهم التجارية  
والإدارية، ومن ثم توفيره.

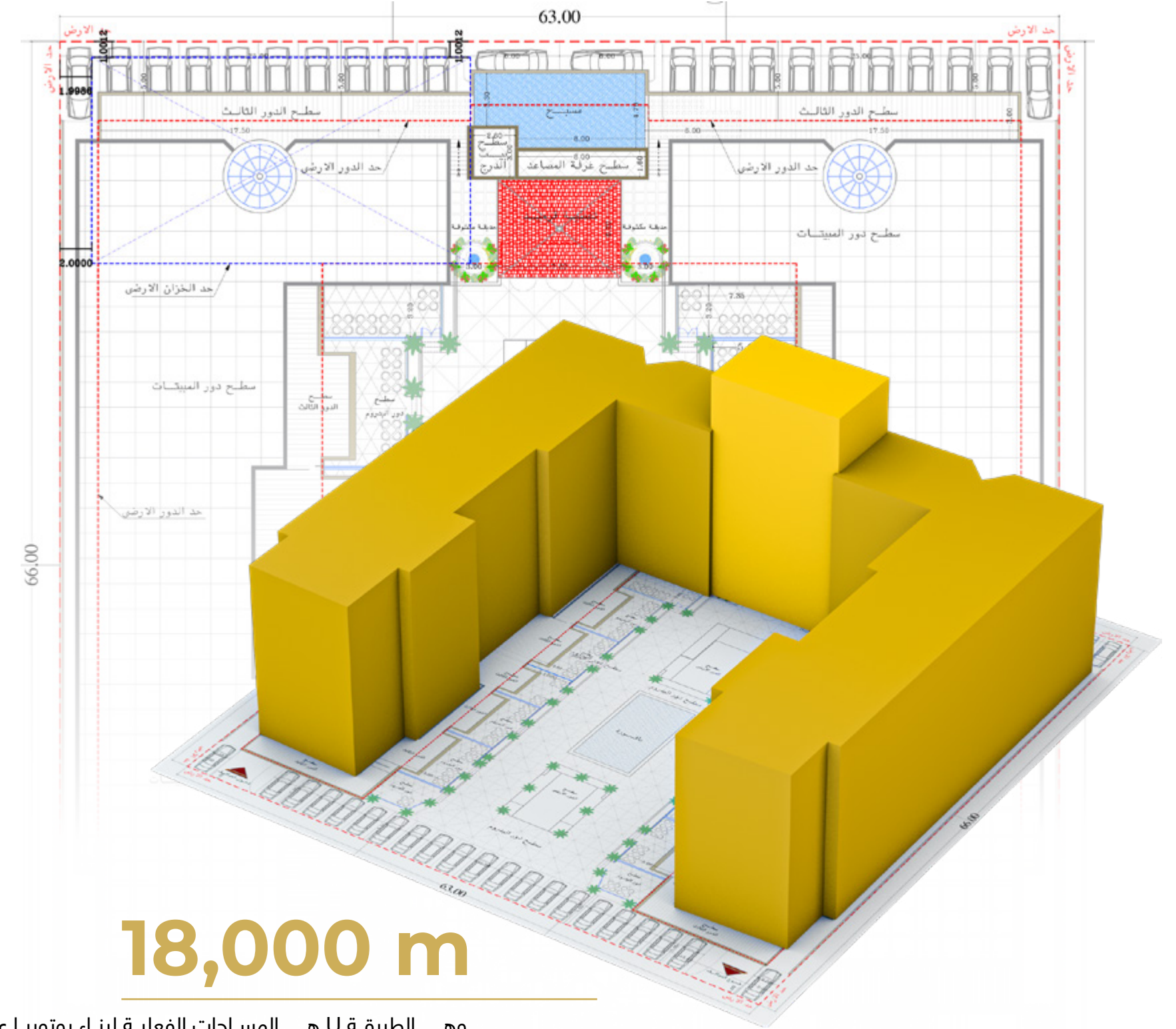


**6,000 m**

هو مجموع المساحات المكتبية

**3,300 m**

هو مجموع المساحات الترفيهية  
من مطاعم و مقاهي



**18,000 m**



## وحدات مميزة

# A W E S O M E U N I T S

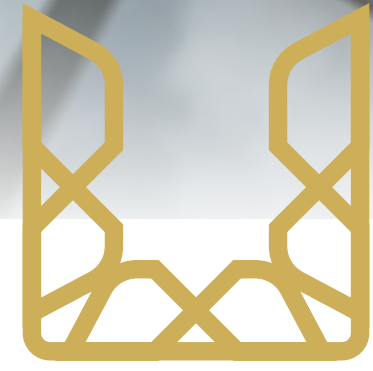
وحدات تجارية، إدارية وطيبة بمساحات ما تتراوح ما بين 00 و 10٢ متراً، ومواقع مختلفة لتناسب مختلف احتياجات شركائنا، بمختلف أنشطتهم. لكل منها تصميمه الفريد والذي يلعب دوره في جذب المزيد من العملاء، وبالتالي نجاح الوحدة كاستثمار طويل الأجل.



## الموقع

# L O C A T I O N

بقلب مكة المكرمة، وتحديداً بحي الشوقية، وهو ما افتقده أهل مكة لفترة طويلة. مكانٌ واحدٌ يجمع كل شيء، من الجلسات الترفيهية بمختلف أنواعها في المطاعم و المقاهي، إلى الخدمات الطيبة ذات المستوى العالمي.



التصميم

DESIGN

ابتداءً بتصميم المجمع ككل، فهو على طراز عالمي بروح شرقية تحمل عبق التاريخ العربي، ووصولاً لتصميم كل وحدة والاستخدام الأمثل لكامل مساحتها ودقة العمل على كل تفصيلة لنجعل منها الاختيار الأكمل والوجهة الأولى لاستثمارك.

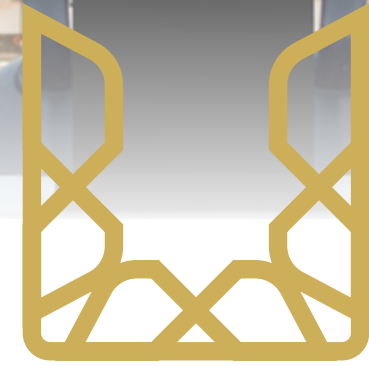


الأمان

SECURITY

كل وسائل الأمن الممكنة، من طاقم مدرب على أعلى مستوى، وتكنولوجيا أمنية على مقاييس عالمية، مما يجعل يوتوبيا مكان آمن لكل من المستثمرين ورواده من أهل مكة المكرمة وغيرهم.





## المرافق و التسهيلات

F A C I L I T I E S

كل ما قد يحتاجه زائرونا من سبل الراحة، مما يجعل تجربتهم بيوتوبيا مثالية لأقصى حد. وهنا نتحدث عن مصاعد وسلام كهربائية من شركة ميتسوبيشي العالمية، ١٨٧ موقف سيارة يصحبه خدمة صف السيارات، وتصميم يجعل كل ما بالمكان قريب إليك

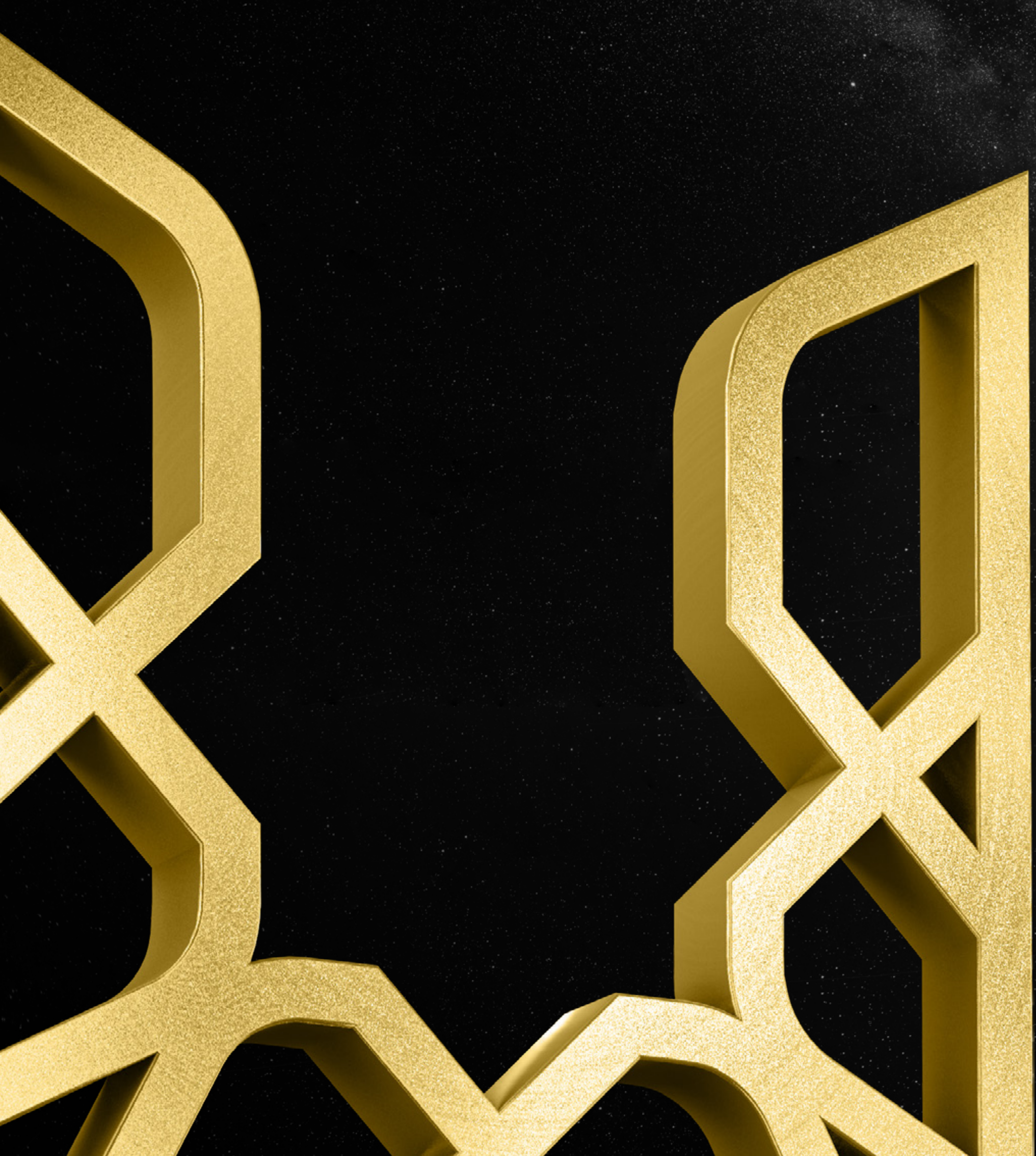


## تنوع فريد

V A R I E T Y

ما يجعل يوتوبيا متكاملًا، هو أنك بمجرد الذهاب إليه ، تجد حولك كل ما قد تحتاجه بيومك المثالي، ما بين مطاعم، مقاهي، عيادات، صالونات، سبا، ومكاتب إدارية متنوعة النشاطات.





FROM LIFESTYLE  
PERSPECTIVE

U T O P I A



## اجتماعات العمل

لن تجد في حي الشوقية كله مكان أفضل من يوتوبيا لإقامة اجتماع عمل هام، حيث ستجد اختيارات لا حصر لها من المطاعم والمقاهي، ولك الحرية في القرار، اختر ما يناسب طبيعة اجتماعك.



SUITABLE  
BUSINESS MEETINGS



INTERNATIONAL FRANCHISES  
OF TOP RESTAURANTS  
AND CAFES



## جلسة الأصدقاء و العائلة

يوفر يوتوبيا جو لا مثيل له لقضاء سهرة الخميس، ما بين مطاعم من كل أنحاء العالم، ومقاهي مختلفة لكل منها طريقتها الخاصة في تقديم مشروباته وأيضاً في تصميم جلساته.





## المراكز الطبية

ذهابك لمركز طبي، لن يصبح ذلك الموعد الممل بعد الآن، بل ستجده أكثر راحة ومتعة في يوتوبيا، لأنه إلى جانب تواجد مراكز طبية على طراز عالمي لتلبي جميع احتياجاتك، ستجد أيضًا كافة الوسائل لتمضية وقت رائع قبل وبعد زيارتك الطبية.



HIGH TECHNOLOGY  
MEDICAL CENTERS SERVICES



SPA  
LUXURY TREATMENTS



## السبا

لا شيء أفضل من تواجذك في مكانٍ، كل ما يهتم به هو إراحتك، و تخليصك من كل التوتر، هذا أيضًا ما ستجده في السبا المصممة بمقاييس علمية دولية في يوتوبيا.





UTOPIA IN THE HEART  
OF MAKKAH

UTOPIA



مجمع يوتوبيا  
من قلب مكة

يوتوبيا



# يوتوبيا UTOPIA

ورد التنمية  
WRD DEVELOPMENT

تم بناء يوتوبيا ليصبح تجمعاً لكل ما يسبب الراحة والسعادة لكل أهل مكة المكرمة، وفي قلبها النابض "حي الشوقية".

U T O P I A

